

best place. more space.

**multicube**

# multicube

## Viele Standorte – ein Konzept

Die multicubes von pfenning logistics sind europaweit herausragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und mit ihrer jeweiligen Ausrüstung verschiedene Produkt- und Handelswelten an einem Standort bündeln können.

## Zahlreiche Vorteile des multicube-Konzeptes

Als TOP55 Kontraktlogistikdienstleister Deutschlands entwickelt pfenning logistics seine Kompetenzen stetig weiter. In der elsässischen Grenzregion des Département Bas-Rhin entsteht in 2022 das nächste Multi-User-Logistikzentrum: der multicube alsace. Das Besondere an diesen Logistikzentren: Planung, Organisation und Betrieb werden ausnahmslos von pfenning logistics vorgenommen. Handel, Automotive, Lebensmittel, Chemie, Pharma oder FMCG – die multicubes bieten jeder Branche individuelle Kontraktlogistiklösungen.

best place. more space.

**multicube**  
alsace

### Das bietet der multicube alsace:

- Hervorragende Lage in Drusenheim (FR) im künftigen *Axioparc Pays Rhéan*
- Optimale Verkehrsanbindung an Autoroute A35 (FR), Autobahn A5 (DE), Flughäfen in Baden-Baden und Straßburg, Binnenhafen Kehl
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Temperaturführung und WGK-Flächen
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

### Alleinstellungsmerkmale:

- DGNB-Platin Zertifikat in Planung
- GDP-Zertifikat in Planung

### Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 215.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 125.000 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche: 110.000 m<sup>2</sup>, verteilt auf insgesamt 11 Hallenmodule
- Mezzaninefläche: 14.000 m<sup>2</sup>
- Büro- und Nutzfläche: 1.500m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe: 16m
- LKW- Verladetore: 100

### Vorteile:

- Grenznahe Gewerbegebiet im neu erschlossenen Öko-Gewerbepark Axioparc Pays Rhéan
- Zentraleuropäischer Umschlagpunkt für Güterverkehr mit der iberischen Halbinsel
- Optimale Versorgung der DACH-Region, Frankreich sowie den Benelux-Ländern



# 3 sehr gute Gründe, die für das multicube-Konzept sprechen:



## 1. Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-Commerce

## 2. Hochmoderne Lagerkapazitäten

Viele Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und auch im Raum Rheinhessen.



## 3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein nachhaltiges, innovatives und mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt. Seither gehören beide multicubes zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrie-neubauten. Der multicube rhein-neckar ist mit der Bestnote von 88,7% die ungeschlagene Nr. 1, der multicube rheinhessen belegt Platz 9. Diese Nachhaltigkeitsstrategie wird zum Standard für alle künftigen multicube-Immobilien.



# Worauf warten Sie noch?

Auf der Suche nach maximal flexiblen Logistiklösungen aus einer Hand?

Unsere herausragenden multicubes werden ausnahmslos von nur einem Logistikdienstleister betrieben. Das bedeutet für Sie: einen Ansprechpartner für besonders kurze Wege und eine direkte Kommunikation. Bei uns haben Ihre Konzepte Platz.