

best place. more space.

**multicube**

# multicube

## Viele multicubes – ein Konzept

Die multicubes von pfenning logistics sind europaweit herausragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und mit ihrer jeweiligen Ausrüstung verschiedene Produkt- und Handelswelten an einem Standort bündeln können.

### Zahlreiche Vorteile des multicube-Konzeptes

Als TOP55 Kontraktlogistikdienstleister Deutschlands entwickelt pfenning logistics seine Kompetenzen stetig weiter. Der in 2018 nach dem Vorbild des multicube rhein-neckar errichtete multicube rheinhessen ist die zweite, europaweit herausragende Logistikimmobilie für einzigartige Logistiklösungen von pfenning logistics. Das Besondere an diesen Logistikzentren: Planung, Organisation und Betrieb werden ausnahmslos von pfenning logistics vorgenommen. Handel, Automotive, Lebensmittel, Chemie, Pharma oder FMCG – die multicubes bieten jeder Branche individuelle Kontraktlogistiklösungen.

best place. more space.

**multicube**  
rheinhausen



### Das bietet der multicube rheinhessen:

- Hervorragende Lage in Monsheim bei Worms
- Optimale Verkehrsanbindung an Autobahn, Flughafen Frankfurt am Main, Binnenhafen Mannheim
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Hochregallager
- Optional: Temperaturführung und WGK-Flächen
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

### Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 101.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 63.000 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche: 55.000 m<sup>2</sup>
- Mezzaninefläche: 7.000 m<sup>2</sup>
- Büro- & Nutzfläche: 1.500 m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe: 14m
- LKW-Verladetore: 30

### Alleinstellungsmerkmale:

- Ausgezeichnet mit DGNB Platin für einen Gesamterfüllungsgrad von 83,5 %, im europaweiten Ranking auf Platz 9
- GDP-Zertifikat für sichere Pharma-Lagerung
- Aufdach-Solaranlage auf 6 Hektar Dachfläche



# 3 sehr gute Gründe, die für das multicube-Konzept sprechen:



## 1. Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-Commerce

## 2. Hochmoderne Lagerkapazitäten

Viele Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und im Raum Rheinhessen.



## 3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein nachhaltiges, innovatives und mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt. Seither gehören beide multicubes zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrie-neubauten. Der multicube rhein-neckar ist mit der Bestnote von 88,7% die ungeschlagene Nr. 1, der multicube rheinhessen belegt Platz 9. Diese Nachhaltigkeitsstrategie wird zum Standard für alle künftigen multicube-Immobilien.

