

best place. more space.

multicube

pfenning
logistics

multicube

Viele multicubes – ein Konzept

Die multicubes von pfenning logistics sind europaweit herausragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und mit ihrer jeweiligen Ausrüstung verschiedene Produkt- und Handelswelten an einem Standort bündeln können.

Zahlreiche Vorteile des multicube-Konzeptes

Als TOP55 Kontraktlogistikdienstleister Deutschlands entwickelt pfenning logistics seine Kompetenzen stetig weiter. Bereits 2012 wurde in der Metropolregion Rhein-Neckar mit dem multicube rhein-neckar der Grundstein für einzigartige Logistikzentren gelegt. Das Besondere an diesen Logistikzentren: Planung, Organisation und Betrieb werden ausnahmslos von pfenning logistics vorgenommen. Handel, Automotive, Lebensmittel, Chemie, Pharma, Konsumgüter oder FMCG – die multicubes bieten jeder Branche individuelle Kontraktlogistiklösungen.

best place. more space.

multicube
rhein-neckar

DGNB

Das bietet der multicube rhein-neckar:

- Hervorragende Lage in Heddesheim bei Mannheim
- Optimale Verkehrsanbindung an Autobahn A5, Flughafen Frankfurt am Main, Binnenhafen Mannheim
- Bahnanschluss
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Temperaturführung und WGK-Flächen
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

Alleinstellungsmerkmale:

- Größtes Multi-User-Logistikzentrum in Deutschland, das von nur einem Dienstleister betrieben wird
- Solarkraftwerk – Europas größte kristalline Aufdach-Solaranlage (Einsparung CO₂ = 5.171 Tonnen)
- Ausgezeichnet von der DGNB mit der Bestnote 1,21 in Platin als Nummer 1 aller Neubau-Industrieanlagen in Europa
- Ausgezeichnet mit dem 1. Logix-Award in 2013 als einer der TOP Logistikstandorte Deutschlands

Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 200.000 m²
- Gesamtfläche: 128.000 m²
- Lagerfläche: 107.000 m²
- Mezzaninefläche: 18.000 m²
- Büro- & Nutzfläche: 3.000 m²
- Hallenhöhe: 12 – 18m
- Hauptverwaltung: 3.500 m²
- LKW-Verladetore: 110
- Gleisanschluss (optional): bis 54 Waggons täglich (= 105 LKWs)

3 sehr gute Gründe, die für das multicube-Konzept sprechen:



1. Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-Commerce

2. Hochmoderne Lagerkapazitäten

Viele Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und im Raum Rheinhessen.



3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein nachhaltiges, innovatives und mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt. Seither gehören beide multicubes zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrie-neubauten. Der multicube rhein-neckar ist mit der Bestnote von 88,7% die ungeschlagene Nr. 1, der multicube rheinhessen belegt Platz 9. Diese Nachhaltigkeitsstrategie wird zum Standard für alle künftigen multicube-Immobilien.

