

best place. more space.

multicube

pfenning  
logistics

# multicube

## Viele Standorte – ein Konzept

Die multicubes von pfenning logistics sind europaweit herausragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und mit ihrer jeweiligen Ausrüstung verschiedene Produkt- und Handelswelten an einem Standort bündeln können.

### Zahlreiche Vorteile des multicube-Konzeptes

Als TOP55 Kontraktlogistikdienstleister Deutschlands entwickelt pfenning logistics seine Kompetenzen stetig weiter. In nächster Nähe zum neuen Automotive Standort in Berlin-Grünheide entsteht ein weiteres, innovatives und einzigartiges Logistikzentrum: der multicube Berlin. Das Besondere an diesen Logistikzentren: Planung, Organisation und Betrieb werden ausnahmslos von pfenning logistics vorgenommen. Handel, Automotive, Lebensmittel, Chemie, Pharma oder FMCG – die multicubes bieten jeder Branche individuelle Kontraktlogistiklösungen.

best place. more space.

multicube  
berlin

DGNB

### Das bietet der multicube Berlin:

- Hervorragende Lage in Herzfelde bei Berlin
- Optimale Verkehrsanbindung an Autobahn A10 (Berliner Ring) und Autobahn A12 (Verbindung nach Polen), Bundesstraße B1 und B5, Flughafen BER und Güterbahnhof Berlin-Treptow
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Temperaturführung und WGK-Flächen
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

### Alleinstellungsmerkmale:

- DGNB-Platin Zertifikat in Planung
- GDP-Zertifikat in Planung

### Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 40.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 20.000 m<sup>2</sup>
- Mezzaninefläche: 1.500m<sup>2</sup>
- Büro- und Nutzfläche: 1.000m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe: 16m
- LKW-Verladetore: 12

### Vorteile:

- 4 Zweiträger Laufkräne der Marken Kulicke und ABUS (Tandembetrieb möglich)
- 5 Laufkatzen, insgesamt 32to Hubkraft
- Gewerbegebiet mit 24/7 Nutzung
- Umfangreicher Ausbau für Büro- und Sozialräume

# 3 sehr gute Gründe, die für das multicube-Konzept sprechen:



## 1. Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-Commerce

## 2. Hochmoderne Lagerkapazitäten

Viele Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und auch im Raum Rheinhessen.



## 3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein nachhaltiges, innovatives und mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt. Seither gehören beide multicubes zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrie-neubauten. Der multicube rhein-neckar ist mit der Bestnote von 88,7% die ungeschlagene Nr. 1, der multicube rheinhessen belegt Platz 9. Diese Nachhaltigkeitsstrategie wird zum Standard für alle künftigen multicube-Immobilien.



# Worauf warten Sie noch?

Auf der Suche nach maximal flexiblen Logistiklösungen aus einer Hand?

Unsere herausragenden multicubes werden ausnahmslos von nur einem Logistikdienstleister betrieben. Das bedeutet für Sie: einen Ansprechpartner für besonders kurze Wege und eine direkte Kommunikation. Bei uns haben Ihre Konzepte Platz.