

best place. more space.

multicube

pfenning
logistics

multicube²

Einfach gut - doppelt besser.

Die multicubes von pfenning logistics sind europaweit herausragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und so verschiedene Produkt- und Handelswelten an zwei Standorten bündeln können.

Vorteile² aus einer Hand

pfenning logistics ist der größte Logistik-Flächen-Inhaber in den Regionen Rhein-Neckar und Rheinhessen. Zusätzlich sind die multicubes herausragende Multi-User-Logistikzentren, die von nur einem Dienstleister betrieben werden. Planung, Organisation und Vermarktung der multicubes werden ausschließlich von pfenning logistics durchgeführt. Das bedeutet für Sie, dass Sie nur einen einzigen Ansprechpartner haben. Für besonders kurze Wege und eine direkte Kommunikation.

multicube
rhein-neckar

DGNB

Das bietet der multicube rhein-neckar:

- Hervorragende Lage in Heddesheim bei Mannheim
- Optimale Verkehrsanbindung an Autobahn A5, Flughafen Frankfurt am Main, Binnenhafen Mannheim
- Bahnanschluss
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Teilautomatisiertes Hochregallager
- Kühlung und WGK-Flächen
- Lagerung und Transport
- Logistics Outsourcing
- VAS: Fullfillment, Copacking
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

Alleinstellungsmerkmale:

- Größtes Multi-User-Logistikzentrum in Deutschland, das von nur einem Dienstleister betrieben wird
- Solarkraftwerk – Europas größte kristalline Aufdach-Solaranlage
- 33.000 Solarmodule auf 11 Hektar Dachfläche
- Stromleistung von 8,1 Megawatt
- Einsparung CO₂ = 5.171 Tonnen
- Ausgezeichnet von der DGNB mit der Bestnote 1,21 in Platin als Nummer 1 aller Neubau-Industrieanlagen in Europa und größte zusammenhängende Lager- und Nutzfläche von 128.000 m²
- Ausgezeichnet mit dem 1. Logix-Award in 2013 als einer der TOP Logistikstandorte Deutschlands sowie für die Berücksichtigung aller projektaktiven und -inaktiven Teilnehmer

Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 200.000 m²
- Gesamtfläche: 128.000 m²
- Lagerfläche: 107.000 m²
- Mezzaninefläche: 18.000 m²
- Büro- & Nutzfläche: 3.000 m²

- Hauptverwaltung: 3.500 m²
- LKW- Verladetore: 110
- Gleisanschluss (optional):
bis 54 Waggons täglich
(= 105 LKWs)

3 sehr gute Gründe, die für 2 multicubes sprechen:



1. Vielfältige Branchenkenntnis²

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-commerce

2. Hochmoderne Lagerkapazitäten²

Zwei Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und auch im Raum Rheinhessen.



3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit²

Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein innovatives, mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt, das Platz lässt für individuelle Nutzungsformen und nachhaltige Ansprüche. Diese Erfolgsgeschichte wird mit dem multicube rheinhessen seit 2018 fortgesetzt. Beide Logistikzentren gehören zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrieneubauten. So ist der multicube rhein-neckar seit 2012 mit der Bestnote von 88,7 % die ungeschlagene Nr. 1. Der multicube rheinhessen belegt mit einem Erfüllungsgrad von 83,5 % Platz 9.

