

best place. more space.

**multicube**

# multicube<sup>2</sup>

Einfach gut - doppelt besser.

Die multicubes von pfenning logistics sind europaweit herausragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und so verschiedene Produkt- und Handelswelten an zwei Standorten bündeln können.

## Vorteile<sup>2</sup> aus einer Hand

pfenning logistics ist der größte Logistik-Flächen-Inhaber in den Regionen Rhein-Neckar und Rheinhessen. Zusätzlich sind die multicubes herausragende Multi-User-Logistikzentren, die von nur einem Dienstleister betrieben werden. Planung, Organisation und Vermarktung der multicubes werden ausschließlich von pfenning logistics durchgeführt. Das bedeutet für Sie, dass Sie nur einen einzigen Ansprechpartner haben. Für besonders kurze Wege und eine direkte Kommunikation.

**multicube**  
rheinhessen



## Das bietet der multicube rheinhessen ab Q4/2018:

- Hervorragende Lage in Monsheim bei Worms
- Optimale Verkehrsanbindung an Autobahn, Flughafen Frankfurt am Main, Binnenhafen Mannheim
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Hochregallager
- Optional: Kühlung und WGK-Flächen
- Lagerung und Transport
- Logistics Outsourcing
- VAS: Fullfillment, Copacking
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

## Alleinstellungsmerkmale:

- DGNB-Auszeichnung in Planung
- GDP-Zertifikat für sichere Pharma Lagerung in Planung

## Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 101.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 63.000 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche: 55.000 m<sup>2</sup>
- Mezzaninefläche: 7.000 m<sup>2</sup>
- Büro- & Nutzfläche: 1.500 m<sup>2</sup>
- LKW- Verladetore: 30 (optional 60)

# 3 sehr gute Gründe, die für 2 multicubes sprechen:



## 1. Vielfältige Branchenkenntnis<sup>2</sup>

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüter- bis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-commerce

## 2. Hochmoderne Lagerkapazitäten<sup>2</sup>

Zwei Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und bald auch im Raum Rheinhessen.



## 3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit<sup>2</sup>

Umweltfreundliche Lieferketten rücken immer stärker ins Blickfeld der Verbraucher. Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics den nachhaltigsten Industrieneubau Europas gebaut – die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat dafür mit einer Bestnote von 1,21 das Platin-Zertifikat verliehen.

