

best place. more space.

**multicube**

# multicube

Une multitude de sites – un seul concept

Les « multicubes » de pfenning logistics sont, à l'échelle européenne, des centres logistiques multi-clients exceptionnels. Ils sont divisés en modules d'entrepôt et peuvent ainsi regrouper différents univers de produits sur un même site.

## Nombreux avantages du concept multicube

Prestataire de services de logistique contractuelle, 55<sup>ième</sup> des 100 premiers prestataires allemands, pfenning logistics continue à développer ses compétences. Le multicube rhein-neckar a, dès 2012, jeté dans la région métropolitaine Rhein-Neckar les bases de centres logistiques sans pareil. Signe distinctif de ces centres logistiques : la planification, l'organisation et l'exploitation sont intégralement assurées par pfenning logistics. Que soient la grande distribution, l'automobile, les produits alimentaires, chimiques, pharmaceutiques ou les biens de grande consommation – les « multicubes » offrent à chaque secteur des solutions de logistique contractuelle personnalisées.

best place. more space.

**multicube**  
rhein-neckar

DGNB

### Atouts du multicube rhein-neckar :

- Situation exceptionnelle à Heddeshheim près de Mannheim
- Desserte idéale par l'autoroute A5, l'aéroport de Francfort-sur-le-Main, le port fluvial de Mannheim
- Haut degré de personnalisation
- Flexibilité d'emploi des capacités
- Gestion informatique efficace
- Gestion de la température et des espaces de stockage pour substances classées dangereuses
- Optimisation des coûts grâce à des concepts multiclients

### Arguments clés :

- Plus grand centre logistique multi-utilisateur d'Allemagne, exploité par un seul prestataire de services
- Plus grand parc photovoltaïque sur toit d'Europe (économie de CO<sub>2</sub> = 5 171 tonnes)
- Obtient la certification Platine la mieux notée (1,21) de l'association allemande de construction durable et arrive ainsi en tête de toutes les nouvelles constructions industrielles d'Europe
- Lauréat du 1<sup>er</sup> Logix Award 2013 récompensant l'un des meilleurs sites logistiques d'Allemagne.

### Faits et chiffres :

- Terrain : 200 000 m<sup>2</sup>
- Superficie totale : 128 000 m<sup>2</sup>
- Aire de stockage : 107 000 m<sup>2</sup>
- Surface en mezzanine : 18 000 m<sup>2</sup>
- Bureaux & espaces sanitaires : 3 000 m<sup>2</sup>
- Hauteur de l'entrepôt : 12 – 18 m
- Administration centrale : 3 500 m<sup>2</sup>
- Portes de chargement : 110
- Accès ferroviaire (en option) : jusqu'à 54 wagons par jour (= 105 PL)

# 3 très bonnes raisons qui plaident en faveur du concept multicube :



## 1 Connaissances sectorielles variées

Nos centres logistiques sont divisés en plusieurs modules d'entrepôtage et permettent ainsi de regrouper sur un même site les produits les plus divers.

Bénéficiez également de notre fiabilité, de notre flexibilité ainsi que du professionnalisme et de la motivation de notre personnel.



Grand  
consom.



Chimiqu  
es



Pharmac  
eutiques



Automobile



Vente au  
détail



Vente au  
ligne

## 2 Capacités de stockage des plus modernes

Nombreux sites, possibilités illimitées : Qu'il s'agisse de stockage pour la chaîne du froid ou de substances classées dangereuses, d'automatisation partielle et de services à valeur ajoutée, le multicube de pfenning logistics propose à l'industrie et au commerce des espaces de stockage et des surfaces logistiques au coeur de l'Europe, dans les régions métropolitaines rhin-neckar et rhin-hessen.



## 3 Excellente durabilité

En réalisant le multicube rhin-neckar, pfenning logistics a créé en 2012 un concept multiclients durable, innovant et primé à plusieurs reprises. Depuis, les deux multicubes font partie des 10 nouvelles constructions industrielles de premier plan ayant obtenu la certification Platine de l'association allemande de construction durable. Le multicube rhin-neckar est l'incontestable n°1 avec la note de 88,7 %, le multicube rhin-hessen se plaçant au 9<sup>e</sup> rang. Cette stratégie de durabilité est devenue la norme pour toutes les futures réalisations immobilières multicube.



# N'hésitez pas !

Vous êtes à la recherche d'un partenaire offrant des solutions logistiques flexibles ? Nos multicubes sont exploités par un seul prestataire de services logistiques. Pour vous, cela signifie un seul interlocuteur et une communication directe. Chez nous, vos concepts trouveront la place qu'ils méritent.